**فيما يخص معاملات المواطنين بما يتعلق بعمل قسم الاجازات والرخص :-**

* منح الاجازات البنائية للدور السكنية (تشييد حديث , اضافة بناء , ترميم ) .
* منح اجازات الهدم والترميمات للدور السكنية والبنايات التجارية .
* منح اجازات تشييد البنايات التجارية بكافة انواعها .
* منح رخص الاستعمال .
* المعاملات التصرفية العقارية الخاصة بيع العقارات وانتال الملكية وتصحيح جنس والافراز وكافة الانواع الاخرى .
* التنسيق مع دائرة التصاميم لانجاز معاملات المواطنين التي هي ضمن صلاحيات دائرة التصاميم (الاكشاك , الابنية السكنية باسلوب البناء الهيكي , ساحة وقوف السيارات , معاملات منح الاجازات البنائية لدور التراثية وكافة المعاملات التي تخص منح اجازات البناء والافراز ورخص الاستعمال للمساحات والاستعمالات التي تقع ضمن صلاحية دائرة التصاميم ) .
* التنسيق مع قسم الاستثمار ودائرة التصاميم فيما يخص المشاريع الاستثمارية .

**القوانين والقرارات المتبعة تمشية معاملات المواطنين**

* قانون 13 لسنة 2001
* قرار 296 لسنة 1990
* قانون 67 لسنة 1986 والمعل لعام 2017
* قرار 154 لسنة 2001

**المستمسكات المطلوبة لانجاز المعاملات فيما يخص قسم الاجازات والرخص**

اولاً :- معاملات التصرفات العقارية

* بيانات المعاملة التصرفية المرسل بالبريد الرسمي من دائرة التسجيل العقاري الى الدائرة البلدية.
* سند الملكية للعقار حديثة للسنة الحالية .
* خارطة عقار (خارطة تثبيت حدود) للعقار حديثة للسنة الحالية .
* تقديم اجازة بناية الممنوحة للعقار في حالة وجود مشيدات ضمن العقار .
* تقديم استشهاد ضريبي حديث (تاريخ حدوث العقار) في حالة كون المشيدات على العقار قديم ويتعذر تقديم اجازة بنائية او خارطة بناء مصدقة للاجازة البنائية الممنوحة للعقار .
* ورقة ماء حديثة للعقار للسنة الحالية مسددة .
* صورة فوتغرافية للعقار مبين فيها تفاصيل العقار .
* المستمسكات الثبوتية (نسخة منها) الشخصية لصاحب العلاقة مع الوكالة الرسمية لوكيل صاحب العلاقة للعقار الذي يتم تمشية معاملته التصرفية من قبل وكيل صاحب العلاقة .

ثانياً :- معاملات منح اجازات البناء (تشييد حديث واضافة بناء وهدم وترميمات) للمناطق السكنية (دور سكنية) .

* سند ملكية وخارطة عقار حديثيين للسنة الحالية .
* في حالة وجود مشيدات سابقة على العقار يتم تقديم الاجازة البنائية الممنوحة سابقاً للعقار او تقديم استشهاد ضريبي (تاريخ حدوث العقار) .
* تقديم ختم ضريبة على استمارة المعاملة .
* تقديم مخططات من مكتب هندسي حاصل على اجازة رسمية من نقابة المهندسين .
* تقديم كتاب تاييد من نقابة المهندسين للمكتب الهندسي .
* ورقة ماء حديثة ومسددة في حالة وجود مشيدات على العقار .
* صورة فوتغرافية لتفاصيل العقار .
* في حالة كون ملكية العقار تعود الى اكثر من شخص واحد حسب سند الملكية يتم تقديم موافقة شركاء في الشعبة القانونية .
* تقديم تعهد خطي في الشعبة القانونية لالتزام صاحب بالخرائط المصدقة .
* فيما يخص معاملات اجازات الهدم والترميم استثناء تقديم مخططات وتعهد خطي مع تقديم المستمسكات الاخرى المذكورة اعلاه .
* المستمسكات الثبوتية (نسخة منها) الشخصية لصاحب العلاقة مع الوكلاء الرسمية لوكيل صاحب العلاقة في حالة تمشية المعاملة من قبل وكيل صاحب العلاقة .

ثالثاً :-معاملات منح اجازات البنايات التجارية

* سند ملكية وخارطة عقار حديثين للسنة الحالية .
* في حالة وجود مشيد على العقار يتم تقديم اجازة بنائية الممنوحة سابقاً للعقار او تقديم استشهاد ضريبي (تاريخ حدوث العقار) .
* تقديم ختم ريبة على استمارة المعامة .
* تقديم مخططات للبناية التجارية وفق الضوابط في المناطق التجارية ووفق الطوابق المحددة حسب الضوابط من مكتب هندسي مجاز من نقابة المهندسين .
* تقديم كتاب تاييد من نقابة المهندسين للمكتب الهندسي .
* ورقة ماء حديثة ومسددة في حالة وجود مشيدات على العقار .
* صورة فوتغرافية لتفاصيل العقار .
* تقديم موافقة شركاء في الشعبة القانونية في حالة ملكية العقار تعود الى اكثر من شخص واحد .
* تقديم تعهد خطي في الشعبة القانونية لالتزام صاحب بالخرائط المصدقة .
* مصادقة مديرية الدفاع المدني على المخططات فيما يخص اجراءات السلامة والامان .
* مصادقة لجنة منح الاجازات للابنية التجارية بموجب ضوابط في المناطق التجارية .
* تقديم مخططات معمارية وانشائية مع كراس مكتب استشاري .
* تقديم نسخة من المستمسكات الثبوتية الشخصية لصاحب العلاقة او الوكلاء الرسمية لوكيل صاحب العلاقة في حالة تمشية المعاملة من قبل وكيل صاحب العلاقة .

رابعاً :- فيما يخص المعاملات الاخرى يتم تحديد المستمسكات المطلوبة حسب نوع المعاملة ولكل حالة وبموجب الضوابط والتعليمات المعمول بها في امانة بغداد .

**مواقع التواصل الاجتماعي لدائرة بلدية مركز الكرخ**

* موقع دائرة بلدية مركز الكرخ عبر الفيس بوك (اعلام بلدية الكرخ ).
* موقع دائرة بلدية مركز الكرخ عبر الصفحة الرسمية (امانة بغداد – اعلام بلدية مركز الكرخ) .