**الشروط العامة للتقديم للخارطة الاستثمارية لامانة بغداد ( اب 2016 ) :**

1. وصل شراء كراس الخارطة الاستثمارية عن كل فرصة استثمارية
2. يشترط في المستثمر ان يكون شركة مؤسسة في العراق او خارجه بشكل اصولي او مجموعة شركاء تنطبق عليهم ضوابط قانون الاستثمار رقم 13 لسنة 2006 وتعديلاته .
3. شهادة كفاءة مالية من مصرف عراقي او اجنبي معتمد من البنك المركزي العراقي .
4. رأس مال الشركة
5. السيرة الذاتية والاعمال المماثلة او المقاولات المنفذة من الشركة او مجموعة الشركاء او اي عمل استثماري بشهادة الجهة المنفذ المشروع لحسابها ان وجدت .
6. شهادة التحاسب الضريبي لعام 2015 – 2016 اصولية ان كان مسجلا في العراق .
7. دراسة جدوى اولية مقدمة من قبل المستثمر حول الفرصة الاستثمارية المتقدم لها .
8. تعهد خطي من قبل المستثمر بازالة اي تجاوز على الارض المعروضة للاستثمار وتخليتها من الشواغل وتسييجها ولا تتحمل امانة بغداد اية تبعات قانونية او مالية .
9. لا تسلم الارض الا بعد صدور اجازة الاستثمار الاصولية والمصادقة النهائية على المخططات ويجري التسليم بمحضر اصولي لتثبيت واقع حال الارض .
10. يلتزم المستثمر بالفعالية والاستعمال كما وردت في الخارطة الاستثمارية دون تغيير .